

Huurders
Vereniging

OMSLAG

NOTULEN

26 november 2020
Notulen
Algemene Vergadering



WWW.HVOMSLAG.COM



Notulen van de Algemene Vergadering van Huurdersvereniging Omslag

Datum: 26 november 2020

Aanwezig:

De heer Marc Snippert (voorzitter), de heer Peter Dinissen (penningmeester), mevrouw Anja Kleine (aspirant bestuurslid)

Dagvoorzitter:

Mevrouw Thea de Feijter, ondersteuner van het bestuur van HV Omslag, vanuit De Nieuwe Wind

Notulist:

Mevrouw Anita Gerritsen (De Nieuwe Wind)

Aanwezig via de livestream: 59 deelnemers

Opening

Welkom aan alle deelnemers aan deze bijzondere Algemene Ledenvergadering. Marc stelt zichzelf en de aanwezigen voor. Marc Snippert (voorzitter), Peter Dinissen (penningmeester) en Anja Kleine (aspirant bestuurslid).

Thea de Feijter, ondersteuner van het bestuur van HV Omslag, legt uit hoe later in de bijeenkomst digitaal gestemd gaat worden.

Agenda

Iedereen heeft de agenda ontvangen, via digitale stemming wordt gevraagd of u kunt instemmen met deze agenda.

Uitslag stemming: **100% stemt in met de agenda.**

Mededelingen bestuur

In het afgelopen jaar zijn er 4 bestuursleden vertrokken uit het bestuur. Daarna hebben we samen met De Nieuwe Wind onderzocht wat voor bestuur we willen gaan vormen. Er is een wervingsprocedure opgestart om nieuwe bestuursleden te werven en daar zijn uiteindelijk drie kandidaten uit voortgekomen. Peter Dinissen, aspirant-penningmeester. Anja Kleine, aspirant-bestuurslid en Nulifer Dogan, aspirant-secretaris. Helaas heeft Nulifer aangegeven dat zij afziet van een bestuursfunctie. Hierdoor is er een vacature voor bestuurslid vrijgekomen, mocht u interesse hebben in een bestuursfunctie bij HV Omslag, stelt u zich

dan beschikbaar via de website of per e-mail.

Website: www.hvomslag.com

Email: info@hvomslag.com

Vraag via de chat:

“Moet men voor de aanmelding voor de openstaande vacature kennis hebben van een specifiek onderwerp?”

Antwoord Marc:

We zoeken iemand die enthousiast is en die interesse heeft in het wonen in Nijmegen en die zich wil verdiepen in zaken en daar de verantwoording over wil nemen. Daarbij denken we aan thema's als 'verduurzaming' of 'huurbeleid'.

Via de chat stelt Jaap Mooi zich beschikbaar voor deze bestuursfunctie. HV Omslag gaat contact met Jaap opnemen.

Notulen

De notulen van de vorige Algemene Ledenvergadering zijn wel gemaakt maar helaas zijn deze onvindbaar. De notulen van de Algemene Ledenvergadering van dit jaar zullen op de website geplaatst worden.

Jaarverslag

Het jaarverslag was inzichtelijk via de website en daar te downloaden. Er zijn geen vragen over het jaarverslag. Via digitale stemming wordt gevraagd of u akkoord kunt gaan met het jaarverslag 2019.

Uitslag stemming: **100% akkoord.**

Financieel jaarverslag

Het financieel jaarverslag is inzichtelijk via de website en daar te downloaden. Er zijn geen vragen over het financieel jaarverslag. Via digitale stemming wordt gevraagd of u akkoord kunt gaan met het financieel jaarverslag 2019.

Uitslag stemming: **95% akkoord, 5% niet akkoord.**

Vraag:

“Kan er bij een volgende stemming een knop voor onthouding stem toegevoegd worden?”

Antwoord:

“Dit advies wordt meegenomen.”

Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie bestond uit de heer Jaap Mooi en mevrouw Ans Leerenveldt. Zij hebben de controle uitgevoerd, ze hebben geen onrechtmatigheden aangetroffen. Zij hebben de financiële administratie en de verantwoording goedgekeurd.

Decharge bestuur

Via digitale stemming wordt u gevraagd of u decharge verleent aan het bestuur.

Uitslag stemming: **100% verleent het bestuur decharge.**

Vraag:

"Hoe kan ik iets zeggen/vragen?"

Antwoord:

"Via de chat kunt u vragen stellen of opmerkingen plaatsen."

Herverkiezing Kascontrolecommissie

Er zijn geen aanmeldingen gekomen voor het vervangen van de leden van de kascontrolecommissie. Mevrouw Ans Leerenveldt en de heer Jaap Mooi hebben aangegeven dat ze zich beschikbaar stellen om wederom plaats te nemen in de kascontrolecommissie.

Via de digitale stemming wordt u gevraagd of u akkoord gaat dat zij wederom plaatsnemen in de kascontrolecommissie.

Uitslag stemming: **95% stemt voor, 5% stemt tegen.**

Begroting 2021

De begroting 2021 was te downloaden via de website. De vrijwilligersbijdrage in 2021 is gestegen, dit komt omdat er in 2020 maar 1 bestuurslid was. Voor 2021 is de vrijwilligersbijdrage voor 4 bestuursleden begroot. De post scholing is ruimer begroot door het wettelijk recht op 3 dagen scholing per bestuurslid.

Vragen over de begroting:

Vraag:

"Hoe kan het dat de post verzekering zo hoog is geworden?"

Antwoord:

"Er was alleen een inboedelverzekering, nu is er ook een WA verzekering begroot. Deze WA verzekering gaat niet door. Het bedrag wordt weer zoals het in 2020 was."

Vraag:

"Wat valt er onder PR en representatie?"

Antwoord:

"Dat is een bedrag van 400 euro, hetzelfde bedrag als in 2020 plus 2% inflatie."

Vraag:

“Wat valt onder de post kosten software en ondersteuning en waarom is deze zo groot?”

Antwoord:

“Dit zijn de kosten voor website beheer, dit wordt in 2021 gedaan door De Nieuwe Wind. In 2020 was daar geen bedrag voor begroot, in 2019 was daar 300 euro meer voor begroot.”

Via digitale stemming wordt u gevraagd of u akkoord kunt gaan met de begroting 2021.

Uitslag stemming: **100% akkoord.**

Verkiezing bestuursleden

Benoeming bestuursleden.

Peter Dinissen wil zich graag inzetten als penningmeester en Anja Kleine wil zich graag inzetten voor de thema's renovatie en verduurzaming.

Via digitale stemming wordt u gevraagd of u akkoord kunt gaan met de benoeming van Peter Dinissen als penningmeester en Anja Kleine als aspirant bestuurslid.

Uitslag stemming: **100% akkoord.**

De voorzitter feliciteert Peter en Anja met de benoeming.

Rondvraag

Vraag:

“We willen graag in de hal van de woningen een plakbord.”

Antwoord:

“In verschillende complexen hangt al een plakbord, hierover wordt nog contact opgenomen.”

Vraag:

“Hoe zit het met kosten schoonmaak?”

Antwoord:

“Er zijn overzichten van de kosten schoonmaak, dit wordt nagevraagd en er wordt nog op teruggekomen.”

Vraag:

“Is het mogelijk om een volgende bijeenkomst in coronatijd te houden in een digitale vergadering? Daarbij is meer interactie mogelijk.”

Antwoord:

“Op dit moment is het nog onduidelijk of wij dit kunnen faciliteren, HV Omslag gaat dit onderzoeken.”

Vraag:

“Voor het bedrag van de servicekosten zouden ze ook de ramen mogen doen.”

Antwoord:

“Dit is een vraag over servicekosten. HV Omslag heeft invloed op servicekostenbeleid maar niet op de hoogte van de kosten. Dat is een zaak tussen de bewoners en WoonGenoot. Als er een bewonerscommissie is dan gaat die met WoonGenoot in gesprek over de hoogte van

de servicekosten.”

Vraag:

“De sleutel van bergingen zijn ook in andere flats te gebruiken.”

Antwoord:

“Dat zou niet mogelijk mogen zijn. Advies is om hierover contact op te nemen met WoonGenoot.”

Vraag:

“Zijn er veranderingen in de wijk met bewoners?”

Antwoord:

“Niet helemaal duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Per huurder mag er 130 euro uitgegeven worden aan leefbaarheid, dit wordt ook steeds meegenomen met het overleg met de gemeente, corporatie en HV Omslag.”

Vraag:

“Hoe vaak gaan jullie contact zoeken met bewoners?”

Antwoord:

“Binnenkort gaan we weer contact zoeken met de bewoners. Na de inbreng van directeur-bestuurder van WoonGenoot in het 2e deel van deze bijeenkomst zullen wij zeker weer in contact gaan. In deze tijd heeft een interactieve bijeenkomst de voorkeur. Doordat de slagkracht van het bestuur nu is toegenomen en we ondersteuning krijgen van De Nieuwe Wind zullen we zeker meer contact gaan leggen met de huurders.”

Sluiting

De voorzitter dankt de deelnemers aan de livestream voor de inbreng en sluit dit deel van de vergadering en nodigt alle deelnemers van harte uit om ook deel te nemen het 2e deel van de vergadering, de Huurdersraadpleging.